

Kroon 7  
3641 LG Mijdrecht



# Verslag

Datum: 1-03-2010  
Referentie: 2005-015  
Betreft: RHC Zuidoost Utrecht – 6<sup>e</sup> voortgangsrapportage

---

**Bestemd voor:** Provinciale Archiefinspectie Utrecht, p/a mevr. I.E.C.M. Broos  
Streekarchivariaat Kromme-Rijng gebied – Utrechtse Heuvelrug, p/a mevr. M.A. van der Eerden-Vonk  
Gemeente Wijk bij Duurstede, p/a dhr. A. Vos

---

**06.01 Algemeen:**  
Conform de eerder gemaakte afspraken ontvangt u hierbij als afronding van de fase Technisch Ontwerp een zesde voortgangsrapportage. Als bijlage is toegevoegd de onderliggende Faserapportage van AGS Architecten & Planners Arnhem.

Zoals hieronder is te lezen is de verhouding met AGS Architecten & Planners Arnhem bv een moeizame geweest. Achteraf lijkt dat te verklaren uit de financiële problemen die men blijkt te hebben vanwege de economische crisis. Men is meermalen formeel gewezen op de tekortkomingen. Dat heeft ten dele geleid tot verbetering, maar er zijn ook punten blijven liggen.

In een persoonlijk gesprek tussen de directeur, dhr. Zandbergen, en ondergetekende op 10-2-2010 heeft AGS zich gecommitteerd om de komende fases goed te doen, d.w.z. aan de kwaliteitseisen te voldoen ongeacht het (te lage) interne budget dat men ervoor heeft staan.

**06.02 Wijzigingen Programma van Eisen:**  
Er zijn geen wijzigingen op het Programma van Eisen.

**06.03 Contractuele zaken:**  
Gedurende de fase Technisch Ontwerp is herhaalde malen aan AGS Architecten & Planners Arnhem bv kenbaar gemaakt dat hun presteren als ondermaats werd ervaren en tot vertragingen en extra kosten leidde.

Bij afronding van de fase Technisch Ontwerp is vastgelegd dat AGS op onderdelen geen goedkeuring van de opdrachtgever krijgt. Noodgedwongen zijn elementen voor kennisgeving aangenomen, waarbij de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid voor het geleverde bij de architect is gelegd.

AGS Architecten & Planners Arnhem bv heeft bij de jaarwisseling kenbaar gemaakt tot een fors aantal gedwongen ontslagen te zijn overgegaan, onder andere voor de projectleider van het RHC. Men heeft daarbij ook gemeld dat AGS de fase directievoering zelf niet meer wilde doen. Daarop zijn er acties gestart om tot een alternatieve invulling te komen. Echter, AGS is op dit punt tijdens een overleg op 10-2-2010 teruggekomen. De directeur en architect, dhr.

Zandbergen, zal nu de directievoering persoonlijk op zich nemen en staat in voor de te leveren kwaliteit.

**06.04****Overheid:**

De bouwvergunning en kapvergunning zijn verleend. Ook de lozingsvergunning was verleend, maar op basis van verouderde gegevens. De aanpassing vindt nu plaats. De aanvraag onttrekkingsvergunning is in behandeling volgens de reguliere procedure en zal naar verwachting op 26 mei 2010 worden verleend. De aanvang van de bouw wacht daar op.

**06.05****Planning en voortgang:**

Deze rapportage sluit de fase Technisch Ontwerp af. Intussen is al begonnen met de fase Prijsvorming. Deze stap is genomen om geen planningsachterstand op te lopen.

Er is gekozen voor een meervoudig onderhandse aanbesteding in 3 percelen volgens de ARW2005. Er is een voorselectie van aannemers voor de drie percelen gedaan en deze hebben op 10-2-2010 de bestekset ontvangen. De inschrijving vindt op 15-3-2010 plaats, de gunning uiterlijk op 31-3-2010. Daarmee is voldoende tijd beschikbaar om een goede werkvoorbereiding te doen.

De oplevering zal dan – conform de oorspronkelijke planning – uiterlijk op 1-4-2011 hebben plaats gevonden.

**06.06****Ontwerpzaken:**

Zowel de projectleider van de gemeente als de streekarchivaris beschikken over een volledige bestekset ter inzage.

Enkele onderdelen (zoals controle terreintekening door Grontmij, naamgeving, gevelornamenten) waren niet tijdig uitgewerkt en worden met een nota van inlichtingen toegevoegd. In de nota worden ook enkele optionele bezuinigingen opgenomen (zie 06.07).

Ten aanzien van het probleem van de uitdijende vlek van vervuild bodemwater is de situatie zoals in de vorige rapportage vermeld. Het risico van aanvullende maatregelen blijft, pas bij de uitvoering zal de eventuele noodzaak blijken. Aangaande het naburige project Steenstraat is overleg gaande, maar is nog onvoldoende duidelijk in hoeverre diens bouwput van invloed zal zijn op onze bemaling. De gemeente heeft aangegeven dat de lozingsloot vanaf 1 juni 2010 ter beschikking staat van de bouw van het RHC; de bouw van Steenstraat zal zich daarnaar moeten voegen.

**06.07****Financiën:**

De directiebegroting van AGS Architecten & Planners Arnhem bv is niet goedgekeurd omdat er bij steekproef onjuistheden in zijn geconstateerd, welke AGS niet meer wenste te controleren en corrigeren (zie verslag ontwerpgroep). De totaalstaat resulteert in een budgetoverschrijding van ongeveer € 50.000 ex BTW. AGS heeft aangegeven dat die overschrijding met de aanbesteding zonder meer tot nul zal worden teruggebracht, omdat er erg scherp wordt ingeschreven. Om toch dat risico uit te sluiten worden er voor meer dan € 50.000 ex BTW aan optionele bezuinigingen met de aanbesteding meegenomen. Mocht het nodig blijken, dan kiest uiteindelijk de opdrachtgever voor toepassing van bezuinigingen.

De reservering van 8% onvoorzien, die normaliter in deze fase wordt beperkt tot 5%, blijft nu toch gehandhaafd vanwege de twijfels over de begroting.

AGS heeft achteraf een meerwerknota ingediend voor werkzaamheden welke volgens haar als extra zijn te beschouwen. Deze nota is in eerste instantie afgewezen. Na overleg op 10-2-2010 is afgesproken dat deze nota pas bij start bouw besproken en afgehandeld zal worden en dat de welwillendheid van de opdrachtgever over deze kwestie mede zal worden bepaald door de kwaliteit van werken van AGS en van het aanbestedingsresultaat.

De dekking van de meerkosten van de uiteindelijk gekozen variant door de gemeente Wijk bij Duurstede is op 29 december in de gemeenteraad vastgesteld. Buiten het eerder genoemde risico van de bemaling wordt op dit moment geen budgetafwijking voorzien.

De derde en voorlaatste tranche van de Provinciale subsidie à € 200.000 is toegekend en wordt momenteel voldaan.

De belastingdienst is akkoord met de eerder vermelde BTW-compensatieregeling op dit project (winstopslag van 2% door G.R.).

Als bijlagen zijn de actuele financiële overzichten toegevoegd.

N.B.: de geraamde bouwkosten zijn vertrouwelijk zolang er nog geen aanbesteding heeft plaats gevonden.

#### 06.08

##### **Communicatie:**

De omwonenden zowel als de gemeente zijn betrokken geweest bij het terreinontwerp. De communicatie over en weer verloopt goed. Er zijn tegen de bouwvergunning geen bezwaren ingediend.

##### **Bijlagen:**

Faserapportage T.O. van AGS d.d. 18-2-2010  
Financieel overzicht F. van Dijk – Consultancy d.d. 24-2-2010, blad 1 en 2  
Kostenoverzicht AGS d.d. 20-1-2010