

Kroon 7  
3641 LG Mijdrecht



# Verslag

Datum: 10-5-2010  
Referentie: 2005-015  
Betreft: RHC Zuidoost Utrecht – 7<sup>e</sup> voortgangsrapportage

---

**Bestemd voor:** Provinciale Archiefinspectie Utrecht, p/a mevr. I.E.C.M. Broos  
Regionaal Historisch Centrum Zuidoost Utrecht, p/a mevr. M.A. van der Eerden-Vonk  
Gemeente Wijk bij Duurstede, p/a dhr. A. Vos

---

**07.01 Algemeen:**  
Conform de eerder gemaakte afspraken ontvangt u hierbij als afronding van de fase Contractvorming een voortgangsrapportage. Als bijlage is toegevoegd de onderliggende Faserapportage van AGS Architecten & Planners Arnhem.

Over de werkrelatie met AGS in de nieuwe setting is nog weinig te zeggen. In een persoonlijk gesprek tussen de directeur, dhr. Zandbergen, en ondergetekende op 10-2-2010 heeft AGS zich gecommitteerd om de komende fases goed te doen, d.w.z. aan de kwaliteitseisen te voldoen ongeacht het (te lage) interne budget dat men ervoor heeft staan.

Indien zich geen bijzondere omstandigheden voordoen zal een 8<sup>e</sup> en laatste voortgangsrapportage worden uitgebracht bij de oplevering van het project, in april 2011. Zoals uit de rapportage blijkt is de verwachting op dit moment dat het project op tijd, binnen het budget en conform het Programma van Eisen wordt gerealiseerd.

**07.02 Wijzigingen Programma van Eisen:**  
Er zijn geen wijzigingen op het Programma van Eisen.

**07.03 Contractuele zaken:**  
Er heeft een aanbestedingsprocedure plaats gevonden voor de percelen bouwkundig, werktuigbouwkundig en elektrotechniek, resulterend in een gunningadvies (zie bijlage). Het college van B&W heeft het gunningadvies gevolgd. De contractering wordt momenteel afgerond. Bouwkundig werd het budget overschreden. Momenteel wordt door ondergetekende met AGS gewerkt aan een oplossing daarvoor zonder wijziging van het bestek. Naar verwachting is dit probleem medio mei opgelost.

Er is ook een onderhandelingstraject geweest over het inventaris, met vier partijen. Vanwege verwachte staalprijsstijgingen is het verstandig dit reeds nu contractueel vast te leggen. Het bedrijf dat kwalitatief de voorkeur genoot van de streekarchivaris (Kardex) is ook met de laagste prijs gekomen. De aanbidding past binnen het budget. Het college van B&W is akkoord met de gunning aan Kardex, het contract wordt momenteel opgesteld.

Daarmee zijn alle grote uitgaven voor dit project aangegaan. Er is nu nog 5% beschikbaar voor onvoorziene uitgaven. Met de lopende actie voor een lagere bouwkundige aanneemsom zal dat percentage naar verwachting 8 % worden. Normaliter wordt het project daarmee binnen het budget afgerond.

Voor de 'kastelen' (gevelornamenten) en gevelbelettering is een stelpost opgenomen van € 15.000,=, omdat hieraan nog wordt ontworpen. Een onderliggende voorlopige offerte blijft binnen dat budget.

**07.04 Overheid:**

De lozingsvergunning en onttrekkingsvergunning zijn nog in behandeling. Er zijn geen bezwaren, verlening wordt als gepland per 26-5-2010 verwacht.

**07.05 Planning en voortgang:**

Deze rapportage sluit de fase Aanbesteding af. Intussen is al begonnen met de fase Werkvoorbereiding. Deze stap was noodzakelijk om geen planningsachterstand op te lopen.

Op dit moment werken de installateurs aan de werktekeningen en is de aan-nemer doende met de voorbereiding. Als op 26-5-2010 de laatste vergunning is verleend zal direct daarna met de bouw worden begonnen. De oplevering zal dan – conform de oorspronkelijke planning – uiterlijk op 1-4-2011 hebben plaats gevonden.

Op 2-6-2010 zal met een feestelijke handeling de bouw officieel starten.

**07.06 Ontwerpzaken:**

Zowel de projectleider van de gemeente als de streekarchivaris beschikken over een volledige bestekset ter inzage.

Aan de uitwerking van de gevelornamenten – de 'kastelen' – wordt nu gewerkt. De uitvoering zal zijn als gestraalde afbeeldingen op donker graniet, panelen van circa 1 x 1 meter. Totaal 10 stuks. Het ontwerp voor de gevelbelettering is gereed, in zwart staal over een lengte van 5 meter. Aan een presentatietekening wordt gewerkt.

**07.07 Financiën:**

De directiebegroting van AGS Architecten & Planners Arnhem bv bleek t.o.v. de bouwkundige inschrijver te laag, van de installateurs te hoog. Totaal was er een kostenoverschrijding op de begroting van ongeveer € 30.000 welke de komende weken nog zal worden weggewerkt. In de Faserapportage van AGS onder punt 4 geeft deze een eigen visie weer over de kostenoverschrijding.

De kosten van de gemeente Wijk bij Duurstede intern en van ondergetekende vallen hoger uit dan voorzien, maar ook hiervoor is tijdig een reservering opgenomen. Er resteert een reservering voor onvoorzien van 5% tot 8%.

Als bijlagen zijn de actuele financiële overzichten toegevoegd.

**07.08 Communicatie:**

De communicatie verloopt goed.

**Bijlagen:** Gunningadvies F. van Dijk – Consultancy d.d. 26-3-2010  
Faserapportage Prijs- & Contractvorming van AGS d.d. 27-4-2010  
Financieel overzicht F. van Dijk – Consultancy d.d. 10-5-2010,  
Kostenoverzicht F. van Dijk – Consultancy d.d. 10-5-2010.