

## Realisatie nieuwbouw Regionaal Historisch Centrum Zuidoost Utrecht te Wijk bij Duurstede

# FASE RAPPORTAGE PRIJS & CONTRACTVORMING

Opgesteld d.d. : 20 april 2010

Gewijzigd d.d. : 27 april 2010

Ter afsluiting van de Fase Prijs & Contractvorming ten behoeve van de realisatie van bovengenoemd werk wordt in vervolg op het fasedocument Technisch Ontwerp het volgende behandeld: Informatie, Kwaliteit, Tijd en Financiën:

### 1. INFORMATIE:

#### 1. Uitgangspunten voor de fase Prijs- en Contractvorming:

- Fase document Technisch Ontwerp, (TO), laatst gewijzigd dd. 18-02-2010;

### 2. KWALITEITEN:

#### 1. Verschillenanalyse t.o.v. Addendum 2 en PVE:

Er zijn geen verschillen te noteren aan het eind van deze fase t.o.v. Addendum 2 en PVE.

#### 2. Vergunningen:

- De bouwvergunning is per 26 oktober 2009 verleend.
- De kapvergunning is per 22 september 2009 verleend. Het kappen is voor het broedseizoen door de **gemeentelijke** brandweer uitgevoerd. **Het betrof hier een oefening.**
- De lozingsvergunning in het kader van het Activiteitenbesluit is door het HDSR op 6 oktober 2009 verleend. 02-02-2010:  
*De in het vorige fasedocument besproken rectificatie is nog uitgebleven.*

*Op 13-04-2010 is door de gemeente, (de heer A. Vervoort en de heer A. Vos), AGS, (J. Engelen) en het HDSR, (de heer D. van de Waard) bij het HDSR gesproken over het tracee van lozen.*

*De afdeling handhaving van het HDSR had een aanvullend eis gesteld dat het lozingswater rechtstreeks in de Botersloot zou moeten worden geloosd.*

*De conclusie uit het overleg is dat het lozen is teruggebracht tot het lozen in de greppel om de **begraafplaats**. (oorspronkelijke uitgangspunt lozingsvergunning dd. 6-10-2009). Hier is wel een voorwaarde aan gekoppeld dat het water maximaal 40cm onder het hoogste punt van de greppel mag staan.*

*De voorwaarden worden vastgelegd in de herziene vergunning.*

*De aangesloten duikers in de greppel worden schoongemaakt. De greppel wordt gemaaid. De heer Vervoort zal hiervoor de nodige acties intern uitleggen. De kosten zijn voor het werk RHC. Aan de betrokken aannemer Noordersluis wordt het minder werk gevraagd.*

- De onttrekkingsvergunning is in procedure bij de Provincie Utrecht.  
De Ontwerpvergunning dd. 08-02-2010 is gepubliceerd. **Er zijn geen zienswijzen ingediend.**

De Provincie heeft gemeld in het mailbericht van 31 maart 2010 dat er geen zienswijzen zijn ingediend. Nadien is er geen aanvullende info ontvangen.

De afgifte van de Onttrekkingsvergunning in de 2<sup>e</sup> helft van mei plaatsvindt.

De afgifte dient uiterlijk 26-05-2010 plaats te vinden om op 1 juni 2010 te kunnen onttrekken.

#### AGS Architekten & Planners Arnhem B.V.

Kroonpark 10	Tel.	026-3537160
Postbus 5044	Fax.	026-3537161
6802 EA Arnhem	K.v.K.	09076610
E-mail: <a href="mailto:ags.arnhem@ags.nl">ags.arnhem@ags.nl</a>	Bank	41.53.09.719

## 2. KWALITEITEN (vervolg):

### 3. Brandweer:

Met het verstrekken van de Bouwvergunning afgehandeld;

### 4. Afstemming tussen diverse adviseurs:

In de besteksfase zijn de plattegronden tussen de verschillende disciplines over elkaar gelegd en aangepast. Er bestaan op dit moment geen verschillen.

#### - Grontmij installaties-AGS:

Geen bijzonderheden;

#### - Croes-AGS:

De opmerking door BoWoTo zijn sedert het vorige fasedocument TO allen verwerkt en goedgekeurd.

De constructieve adviezen zijn akkoord en afgehandeld.

#### - Grontmij bouwphysica-AGS:

Afgehandeld.

#### - Grontmij waterbeheer-AGS:

Het terreinplan is aangepast en verwerkt in bestek en aanneemsom bouwkundige aannemer. **Afgehandeld.**

De opbouw van de nieuwe Wadi staat niet goed in bestek. Naafloop van de laatste bouwstartvergadering is hierover van gedachten gewisseld. Noordersluis wordt gevraagd hoe het gescheiden in depotzetten van de huidige ondergrond van de wadi's in de praktijk wordt gerealiseerd.

#### - Leverancier stellingen:

De inventarisleverancier heeft via een e-mailbericht een verschil aangegeven m.b.t. in de betonconstructie.

In de Besteksgegevens van AGS en Croes blijft alles recht boven elkaar te staan. Afgehandeld.

### 5. Kastelen en benaming RHC:

Het RHC is in overleg met de huisstijlontwerper een ontwerp samengesteld voor de naamgeving van het gebouw.

De informatie wordt op dit moment in detail uitgewerkt. Zodra bekend worden de gegevens overgedragen aan de bouwkundige aannemer voor prijsvorming. De gemeente komt hierop terug.

### 6. Belendingen:

Voor het project startersappartementen aan de Steenstraat 14 te Wijk bij Duurstede bestaan op dit moment geen aandachtspunten meer. De aannemer Steenstraat 14 is op de hoogte dat er door hun niet gelijktijdig gelooft mag worden op de greppel om de bewaarplaats.

Van de mogelijke gevolgen van het lozen voor het RHC op de bouwput Stichting Volksbelang is door InpijnBlokpoel gesproken met de DHV als grondmechanisch bedrijf betrokken bij project Steenstraat 14. Er bestaan met de gegevens ons nu bekend geen gevolgen voor de bouwput project Steenstraat 14.

### 7. Inpijn-Blokpoel, grondmechanisch adviezen:

Afgehandeld.

### 8. Parkeren tijdens de uitvoering:

In het plan zijn een aantal parkeerplaatsen op het bouwterrein voorzien. Voor het overige is er voor bouwverkeer vrij parkeren in de omgeving, echter niet in directe nabijheid van de bouwput.

#### 9. Begeleiding tijdens de uitvoering:

AGS zal tijdens de uitvoering als directievoerder optreden namens de gemeente Wijk bij Duurstede.

De heer F. van der Tol, is als opzichter door de gemeente gecontracteerd. Adresgegevens: Hoogstraat 64, 3962 ES Wijk bij Duurstede. Telefoon 0343-571635, Mobiel 06-50670172;

#### 2. KWALITEITEN (vervolg):

##### 10. Aanbesteding en Gunning:

Van de resultaten is Procesverbaal van Aanbesteding opgemaakt.

Aansluitend is door F. van Dijk het gunningsadvies, dd. 26-03-2010 opgesteld met daarin de resultaten opgenomen.

**Het College van Burgemeester en Wethouders heeft besloten de volgende inschrijvers het werk te gunnen.**

- Voor het B-perceel aan Bouwbedrijf Noordersluis BV uit Lelystad voor de somma van € 782.500,00 exclusief BTW.
- Voor het E-perceel aan Deltatechniek Veenendaal BV uit Veenendaal voor de somma van € 66.990,10 exclusief BTW.
- Voor het W-perceel Kuijpers Installaties Utrecht BV uit Utrecht voor de somma van € 174.800,00 exclusief BTW.

De opdrachten zijn ter ondertekening naar de bovengenoemde partijen.

#### 3. TIJD:

Op dit moment verloopt het proces volgens planning en bestek. Start 1 juni 2010, oplevering 15 maart 2011.

**Ten opzichte van de planning is er op dit moment een kleine achterstand op de uitwerking van de constructeur.**

**AGS heeft gewacht met het verstrekken van het sein start uitwerking aan adviesbureau Croes tot het werk zonder constructieve aanpassingen gegund kon worden.**

#### 4. FINANCIËN:

In aansluiting op punt 2.10 is de financiële situatie tot heden vastgesteld in het overzicht 2005-015 RHC-Budgetten herzien, F. van Dijk, dd. 31-03-2010. Benodigde prijsreductie € 30.000,00 excl. BTW.

Op dit moment wordt onderzocht als prijsreductie om de natuursteengevel uit de opdracht van bouwkundig aannemer te halen. **en als directielevering uit te zetten in de markt.**

In het fasedocument Technisch ontwerp was de conclusie omtrent Financiën als volgt:

**“Het is de stellige verwachting van de afdeling Calculatie van AGS Architekten&Planners B.V. dat het verschil in deze gunstige aanbestedingstijd zal zijn genivelleerd”.**

**AGS staat nog steeds achter haar conclusie echter de verwachting is niet gebleken bij de inschrijving.**

**Bij b.v. het onderdeel natuursteen heeft zich iets onverklaarbaars voorgedaan.**

**De laagste inschrijver had voor dat onderdeel een duidelijk hogere post gerekend dan begroot door AGS en andere inschrijvers.**

**Om als laagste inschrijver uit de bus te komen is door het bouwbedrijf een eenmalige projectkorting afgegeven van ruim € 100.000,00 excl. BTW. Dergelijke verschillen laten zich niet begroten.**

**Positief is dat de resultaten op installatiegebied onder de begroting van GTM zaten.**

#### BIJLAGEN:

- Documenten gemeente Wijk bij Duurstede, Procesverbaal van Aanbesteding, P06-W03 PvB van aanbesteding resp percelen B-, E- en W maart 2010, dd. 26-03-2010;
- Document F. van Dijk, 2005-015 RHC, Gunningsadvies, d.d. 26-03-2010;
- Document F. van Dijk, 2005-015 RHC, Budgetten herzien, d.d. 31-03-2010;
- Provincie Utrecht, mevr. N. Hogeweg, dd. 31-03-2010;