

## Waterdoorslag Kelder depot

Op 6 december 2022 werd vochtdoorslag geconstateerd in het kelder depot van het RAZU. Hierover is mondeling een korte mededeling gedaan tijdens de bestuursvergadering van 7 december jl. Op 8 december werd de ruimte bezocht door de firma HSD ([www.vochtinhuis.nl](http://www.vochtinhuis.nl)) samen met de afdeling Vastgoed van de gemeente Wijk bij Duurstede. De firma HSD constateerde aan aanwezigheid van vocht in de muren. Op een tweetal plekken was ook zoutintreding zichtbaar. Herstel bleek noodzakelijk.

Tussen de eerste opname en het uiteindelijke herstel op 11 januari werd nog op meerdere plekken in het kelder depot dezelfde waterdoorslag geconstateerd. Uiteindelijk is op 7 plekken vochtdoorslag geconstateerd.

Herstel is uitgevoerd door het plaatsen van pluggen en het daarna vullen met hars. De werkzaamheden zijn uitgevoerd op 11 en 12 januari 2023. De plekken zijn allemaal behandeld en daarna afgedicht. Deze laag moet voldoende drogen, waarna ze voldoende glad moeten worden gemaakt en overschilderd. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd in het voorjaar van 2023.

De archiefinspecteur zal de situatie in het kelder depot blijven monitoren. Van alle wanden is een fotorapportage beschikbaar, waardoor nieuwe plekken direct kunnen worden opgespoord tijdens de controles.



Afbeelding 1: Voorbeeld van een waterdoorslag in de wand van het kelder depot.

Foto: Winfried Leeman



Afbeelding 2: Voorbeeld van dezelfde plek na het uitgevoerde herstel.

Foto: Winfried Leeman

### Probleem uit 2011

Tijdens onderzoek in de projectdossiers over de bouw van de archiefbewaarplaats in 2011 is begin 2023 geconstateerd dat er rondom de oorspronkelijke bouw van het kelder depot ook al iets speelde met scheurvorming en lekkage. Men spreekt in notulen van bouwvergaderingen over een mogelijke lekkage aan de damp-remmende laag rondom de kelder aan de buitenzijde. Door die krimp-scheuren in het beton werd er in 2011 kennelijk ook dakbedekking aangebracht op de buitenwanden en pas daarna kwam de isolatie en gevelbeplating in natuursteen. Het projectdossier bevatte een rapport van Croes over de krimp-scheuren.

Kennelijk waren de scheuren zo klein ( $< 0,15$  mm) dat ze niet geïnjecteerd konden worden omdat ze in de praktijk zelfdichtend zouden moeten zijn. Overigens meldt het rapport dat ze wel geïnjecteerd zijn met epoxyhars. Het rapport gaf ook aan dat als er nog lekkage optreedt, er weer geïnjecteerd moet worden. Volgens het rapport had er een ander mengsel beton gebruikt moeten worden. Een notitie van de firma Grontmij van begin 2011 meldt dat de water- en waterdampdichte bekleding van de ondergrondse delen van de archiefbewaarplaats niet voldoende waterdicht zijn. Tijdens de oplevering in maart 2011 blijkt het probleem nog steeds te bestaan. Door deze problematiek uit 2011 adviseerde de provincie op een 10-jarige garantie te verstrekken t.a.v. lekkage en schimmelvorming. Die termijn is ondertussen verlopen. In de periode 2011-2022 is geen sprake geweest van nieuwe waterdoorslag.



Afbeelding 3: bouw van de archiefbewaarplaats in 2010. Foto: Winfried Leeman.



Afbeelding 4: scheur (zie blauwe markering) in de wand van het kelder depot in 2010. Foto: Winfried Leeman.