

Huisvesting RAZU

Aan het bestuur wordt gevraagd:

- (definitief) akkoord te gaan met de uitbreiding van de kantoorruimtes in het gemeentehuis Wijk bij Duurstede en de daarmee samenhangende hogere huurkosten van €14.000 excl. indexering per jaar.

Toelichting

In de bestuursvergaderingen van april en december 2022 zijn de knelpunten in de huisvesting van het RAZU toegelicht. Kern daarin is:

- een betere (en directe) bereikbaarheid van de studiezaal, verbetering van de faciliteiten voor onderzoekers, en het verminderen van de aanwezigheid van onderzoekers in de gangen van het gemeentehuis (informatieveiligheidsrisico).
- voldoende (en goede) kantoorruimtes voor zowel medewerkers als de bij het RAZU betrokken vrijwilligers;
- voldoende magazijnruimte, zodat materiaal niet meer in depots en een extern gehuurd magazijn opgeslagen hoeven te worden.

Afgelopen jaar is hierover overleg gevoerd met de gemeente Wijk bij Duurstede (als verhuurder van de kantoorlocatie). De gemeente Wijk bij Duurstede gaf eind vorig jaar aan dat er misschien een mogelijkheid zou zijn om twee extra kantoren aan het RAZU te verhuren. Omdat dit nog niet volledig zeker was is dit (na discussie tijdens de bestuursvergadering) wel gemeld in de tekst van de ontwerp Kadernota 2024, maar nog niet financiële doorgerekend. Het bestuur heeft in de decembervergadering wel aangegeven dat een maximale verhoging van €20.000 voor additionele huurkosten acceptabel was.

Resultaat van het overleg

De gemeente Wijk bij Duurstede heeft met ingang van komende zomer twee extra kantoren beschikbaar voor het RAZU. Hiermee kan het RAZU een deel van de gesignaleerde knelpunten in de huisvesting oplossen:

- voldoende kantoren voor medewerkers en vrijwilligers.
- ruimte voor een magazijn.

Financiële gevolgen

De uitbreiding van de kantoorruimtes leidt tot een hogere huur van €14.000 op jaarbasis. Voor 2023 zou het een huurverhoging van €7.134 betekenen. Per mail is hierover voorlopig akkoord gevraagd aan het bestuur. Alle bestuursleden hebben (schriftelijk of mondeling) positief gereageerd op de uitbreiding van de kantoren. Aangezien de verhoging ruim binnen de door het bestuur aangegeven bandbreedte is gebleven, zijn de hogere huurkosten verwerkt in beide documenten.

Verbetering huisvesting studiezaal

Het knelpunt huisvesting studiezaal en faciliteiten onderzoekers is aangekaart bij de gemeente Wijk bij Duurstede. Ambtelijk is aangegeven dat op dit moment geen plannen gemaakt worden waar een betere positionering van de studiezaal van het RAZU in past. De volgende knelpunten blijven bestaan:

- aanwezigheid van onderzoekers, vrijwilligers en bezoekers (bijvoorbeeld cursisten of scholieren) in de gangen van het gemeentehuis van Wijk bij Duurstede (informatieveiligheidsrisico);
- onrustige studiezaal voor onderzoekers, omdat de studiezaal ook de doorgang is naar de depots;
- krappe studiezaal, met maximaal 6 onderzoek plekken en minimaal ruimte voor inzage in beperkt openbaar archief of raadplegen van grote bouwtekeningen;
- minimale en slecht bereikbare faciliteiten (koffie/thee, toilet, lunchruimte).

Na het in gebruik nemen van de twee nieuwe kantoren en het nieuwe meubilair zal hierover opnieuw het gesprek met Wijk bij Duurstede aangegaan worden.